

Hà Nội, ngày 12 tháng 01 năm 2024

## THƯ MỜI THAM GIA DỰ THI KIẾN TRÚC

**Công trình:** Tòa nhà đa năng HUE INNOVATION COMPLEX

**Kính gửi:** – Các đơn vị tư vấn thiết kế, xây dựng

Do nhu cầu phát triển sản xuất, kinh doanh, hiện nay Công ty cổ phần Đầu tư Vietsoftpro Holdings đang triển khai kế hoạch xây dựng “Tòa nhà đa năng Hue Innovation Complex”. Nhằm phù hợp với kiến trúc hiện đại cũng như tính chất quan trọng dự án, Công ty chúng tôi tổ chức cuộc thi tuyển thiết kế kiến trúc, cảnh quan “Tòa nhà đa năng Hue Innovation Complex” tại khu đất thương mại dịch vụ có ký hiệu TM-DV8 thuộc khu A – Khu đô thị mới An Vân Dương, đường Tố Hữu, phường Xuân Phú, thành phố Huế, cụ thể như sau:

### 1. Khái quát dự án:

- Vị trí khu đất: Diện tích: **6.597,5 m<sup>2</sup>**
  - + Phía Bắc giáp đường Tố Hữu;
  - + Phía Nam giáp đường quy hoạch lộ giới 19,5m và khu dân cư hiện trạng;
  - + Phía Đông giáp khu đất ký hiệu CC3-2 (trụ sở Kho bạc nhà nước tỉnh);
  - + Phía Tây giáp khu đất ký hiệu CC3-1 (trụ sở Cục Thuế tỉnh);
- Xây dựng Tòa nhà phức hợp 18 tầng hiện đại, thể hiện là biểu tượng cho sự Đổi mới – Sáng tạo Công nghệ số và Công nghiệp văn hóa của thành phố di sản văn hóa Huế trực thuộc Trung ương (sau năm 2025).
- Cấp công trình: cấp II
- Quy mô, công năng sử dụng: 01 tầng hầm + 18 tầng nổi: trong đó 9 tầng văn phòng làm việc, 2 tầng đào tạo giảng dạy, 4 tầng kinh doanh dịch vụ, 2 tầng hội thảo- trưng bày, 1 tầng lưu trú

### 2. Mục đích, yêu cầu cuộc thi:

- Tạo điểm nhấn kiến trúc tại khu vực, phù hợp quy hoạch vùng, là dự án trọng điểm mang tính chất đặc trưng của Công ty CP Đầu tư Vietsoftpro.

**3. Quy mô, tính chất:** Xây dựng **Tòa nhà đa năng Hue Innovation Complex**, tổng diện tích sàn khoảng **25.000m<sup>2</sup>** (bao gồm cả tầng hầm) cụ thể:

- Tầng hầm bố trí khu đỗ xe và các không gian kỹ thuật tòa nhà.
- Trụ sở làm việc của công ty Vietsoftpro (dự kiến 03 tầng) – Không gian làm việc lớn; bộ phận quản lý chia nhỏ, có các không gian nghỉ ngơi sáng tạo.
- Thuê văn phòng (dự kiến 06 tầng) - Dạng đa năng dễ dàng thay đổi tùy theo nhu cầu của khách thuê, dễ dàng cho quản lý và phân chia.
- Trung tâm đào tạo (dự kiến 02 tầng) – Tập trung đông người không ảnh hưởng tới các chức năng hoạt động khác.
- Cho thuê dịch vụ kinh doanh: Ngân hàng, Siêu thị, Nhà hàng, Gym, Café... (dự kiến 04 tầng) - Nên để ở các tầng thấp lối vào độc lập.
- Trung tâm tổ chức hội nghị, hội thảo, trưng bày, giao lưu đổi mới sáng tạo công nghệ số & công nghiệp văn hóa cho tỉnh Thừa Thiên Huế (dự kiến 02 tầng) – Có thể có các phòng lớn và nhỏ, có khả năng thay đổi theo quy mô vị trí có thể kết hợp với các chức năng khác để sử dụng lẫn các không gian với nhau nhằm khai thác hết mới hiệu quả.
- Lưu trú cho lãnh đạo/khách VIP (dự kiến 01 tầng) - Có 1 căn hộ khép kín và 1 số phòng ở dạng khách sạn độc lập có sử dụng các chức năng chung nhau như phòng khách; bếp; giặt là....

(Đính kèm bản đồ khu đất và khoảng lùi xây dựng).

**4. Điều kiện dự thi:** Các đơn vị tư vấn có đủ năng lực, có kinh nghiệm trong thiết kế kiến trúc công trình tham dự có đủ các điều kiện đều được quyền tham gia dự thi. Hồ sơ dự thi gồm có:

Phương án dự thi, bao gồm: 06 bộ bản vẽ + thuyết minh khổ giấy A3 (kèm USB ghi file mềm Autocad, thuyết minh file Word, file hình ảnh), thể hiện các nội dung:

- + Ý tưởng thiết kế kiến trúc;
- + Sự phù hợp với yêu cầu về quy hoạch, kiến trúc cảnh quan khu vực;
- + Giải pháp thiết kế tổng mặt bằng chi tiết không gian;
- + Giải pháp thiết kế công năng công trình;
- + Giải pháp kỹ thuật, thi công công trình (nếu có);
- + Giải pháp bảo vệ môi trường, phòng chống cháy nổ;
- + Các hình ảnh, phối cảnh tổng thể, phối cảnh chi tiết minh họa;

Mô hình phương án (khuyến khích có).

Video minh họa phương án (khuyến khích có).

## **5. Thành phần Ban tổ chức và Hội đồng xét tuyển:**

+ Ban Tổ chức cuộc thi được Công ty Cổ Phần Đầu tư Vietsoftpro Holdings thành lập tại Quyết định số 02/2024/QĐ-VSP.HOLDINGS ngày 09/01/2024;

+ Hội đồng thi tuyển được Công ty Cổ Phần Đầu tư Vietsoftpro Holdings thành lập tại Quyết định số 03/2024/QĐ-VSP.HOLDINGS ngày 09/01/2024;

## **6. Kế hoạch và thời gian thi tuyển:**

- Công bố thông tin cuộc thi: Từ ngày 10 tháng 01 năm 2024;
- Phát hành hồ sơ dự thi và cung cấp thông tin, thể lệ cuộc thi: Từ ngày 10 tháng 01 năm 2024 đến hết ngày 15 tháng 01 năm 2024
- Các đơn vị làm bài thi: Từ ngày 16 tháng 01 năm 2024 đến hết ngày 23 tháng 02 năm 2024
- Tiếp nhận hồ sơ dự thi: Từ ngày 16 tháng 01 năm 2024 đến ngày 23 tháng 02 năm 2024 (trong giờ hành chính của ngày làm việc không bao gồm ngày nghỉ Tết).
- Đánh giá hồ sơ dự thi: Từ ngày 23 tháng 02 năm 2024 đến ngày 29 tháng 02 năm 2024
- Công bố giải thưởng (dự kiến): Từ ngày 01 tháng 03 năm 2024 đến ngày 07 tháng 03 năm 2024

### **6.1. Cơ cấu và giá trị giải thưởng:**

- Giải nhất (01 giải) : 100.000.000 đồng;
- Giải nhì (01 giải) : 50.000.000 đồng;
- Giải khuyến khích (3 giải) : 10.000.000 đồng;

Giá trị giải thưởng trên đã bao gồm các loại thuế phí theo quy định hiện hành của pháp luật Việt Nam (bao gồm cả chi phí dựng phim 3D)

### **6.2. Quyền, trách nhiệm của các tổ chức, cá nhân tham gia thi tuyển, tuyển chọn:**

- Thực hiện đúng theo quy chế này.

- Trường hợp sao chép hoặc sử dụng lại một phần đề án kiến trúc của các tác giả khác phải tự chịu trách nhiệm trước pháp luật và trước tác giả của đề án đó.
- Không sử dụng phương án đạt giải tại cuộc thi này vào bất kỳ cuộc thi nào khác.
- Đơn vị có phương án xếp hạng cao sẽ được ưu tiên lựa chọn thương thảo, ký kết hợp đồng để triển khai các bước tiếp theo. Nếu đơn vị được chọn không đủ điều kiện năng lực thì có thể liên danh với các tổ chức tư vấn có đủ điều kiện năng lực để thực hiện. Trường hợp không thương thảo được hoặc đơn vị có phương án xếp hạng cao từ chối thực hiện các bước thiết kế tiếp theo thì chủ đầu tư lựa chọn nhà thầu thiết kế phù hợp để thực hiện.

## **7. Liên hệ, đăng ký tham dự cuộc thi:**

Kính mời các đơn vị, tổ chức, cá nhân có nhu cầu, vui lòng đăng ký tham dự. Mọi chi tiết xin liên hệ:

- Địa chỉ: Vietsoftpro Holdings, số nhà 12, ngõ 71 Láng Hạ, quận Ba Đình, Hà Nội.
- Hotline: 091.652.0899 (Mr. Việt)

### ***Nơi nhận:***

- Cổng thông tin điện tử;
- Các cơ quan tổ chức được mời
- Lưu: VT;

**CÔNG TY CP ĐẦU TƯ  
VIETSOFTPRO HOLDINGS  
TỔNG GIÁM ĐỐC  
(Đã ký)**

# TRÍCH ĐO BẢN ĐỒ ĐỊA CHÍNH KHU ĐẤT

(Theo hiện trạng sử dụng đất)

TỶ LỆ: 1/1000

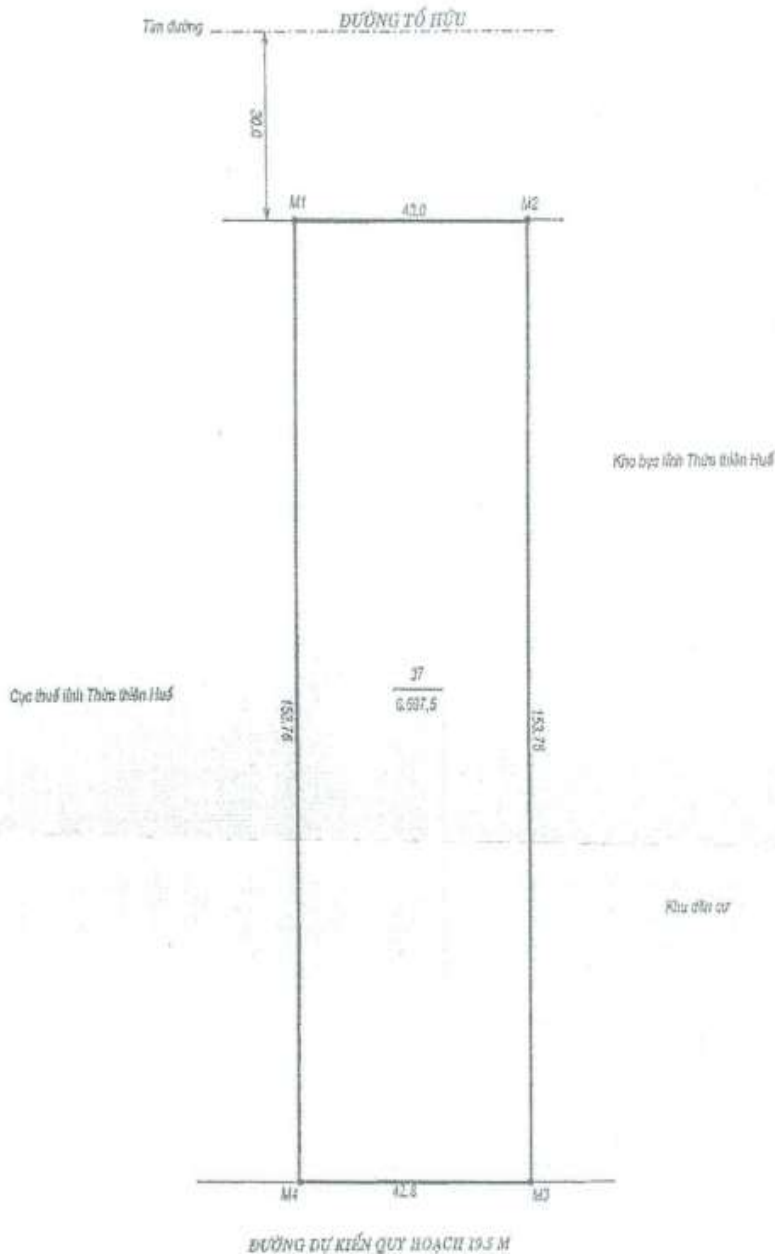
Tên khu đất: Khu đất ký hiệu TM-DV8 thuộc Khu A - Khu đô thị mới An Văn Dương

Địa điểm khu đất: Phường Xuân Phú, thành phố Huế, tỉnh Thừa Thiên Huế

Diện tích khu đất: 6.597,5 m<sup>2</sup> (Sáu ngàn năm trăm chín mươi bảy phẩy năm mét vuông)

Đơn vị được giao quản lý: Trung tâm Phát triển quỹ đất - Sở Tài nguyên và Môi trường Thừa Thiên Huế

(Khu đất được điều chỉnh ký hiệu từ CC3-3 thành TM-DV8 theo Quyết định số 424/QĐ-UBND ngày 24/02/2021 của UBND tỉnh Thừa Thiên Huế)





Link 360 panorama: <https://demo-map.vietnaminfo.net/tours//hue/khudat/>



**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**

**Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

**ĐƠN ĐĂNG KÝ DỰ THI**

**Thi tuyển ý tưởng thiết kế kiến trúc, cảnh quan dự án**

**Tòa nhà đa năng HUE INNOVATION COMPLEX**

Kính gửi: Ban tổ chức cuộc thi

Đơn vị đăng ký dự thi:

Địa chỉ:

Email:

Điện thoại:

Fax:

Người đại diện:

Chức vụ:

Chúng tôi nhận thông tin về cuộc thi tuyển ý tưởng thiết kế kiến trúc, cảnh quan dự án: **Tòa nhà đa năng HUE INNOVATION COMPLEX**, trên các phương tiện thông tin truyền thông.

Xét thấy đơn vị có đủ uy tín và năng lực, chúng tôi đăng ký tham gia thi tuyển. Chúng tôi cam kết tuân thủ các quy định của cuộc thi.

....., ngày.....tháng.....năm 2024

**ĐẠI DIỆN ĐƠN VỊ ĐĂNG KÝ DỰ THI**

*(Ghi rõ tên, chức danh, ký tên, đóng dấu)*

## NĂNG LỰC ĐƠN VỊ ĐĂNG KÝ DỰ THI

Lĩnh vực hoạt động (*kèm theo văn bản pháp lý liên quan*).

Số năm kinh nghiệm trong lĩnh vực quy hoạch, kiến trúc.

Kinh nghiệm của các cá nhân tham gia.

Văn bản thỏa thuận hợp tác, liên danh (*trường hợp có hợp tác, liên danh*),

Các dự án, công trình có quy mô và tính chất tương tự mà đơn vị, cá nhân đã thực hiện.

Các giải thưởng chuyên ngành (*nếu có*).

....., ngày.....tháng.....năm 2024

ĐẠI DIỆN ĐƠN VỊ ĐĂNG KÝ DỰ THI

(*Ghi rõ tên, chức danh, ký tên, đóng dấu*)



## THÔNG TIN ĐƠN VỊ DỰ THI

Tên đơn vị dự thi:

Địa chỉ liên lạc, điện thoại, fax, email:

Số tài khoản:

Mã số thuế:

Chúng tôi xin cam kết sau khi nhận giải thưởng từ cuộc thi “Thi tuyển ý tưởng thiết kế kiến trúc, cảnh quan dự án Tòa nhà đa năng HUE INNOVATION COMPLEX.” sẽ tự nộp thuế theo quy định của nhà nước.

Tên và lý lịch chuyên môn của chủ nhiệm đề án và các cộng sự tham gia thiết kế.

Văn bản thỏa thuận hợp tác, liên danh (*trường hợp có hợp tác, liên danh*).

....., ngày.....tháng.....năm 2024

ĐẠI DIỆN ĐƠN VỊ ĐĂNG KÝ DỰ THI

(*Ghi rõ tên, chức danh, ký tên, đóng dấu*)